



Club de Tenis La Paz

# INFORME

Cod: R-GAF-03

Ver: 0

## 132/2025

<b>A:</b>	Lic. Freddy Sanjinés Raña Gerencia General
<b>DE:</b>	Comisión de Calificación
<b>REF:</b>	Informe de Evaluación y Recomendación
<b>FECHA:</b>	17 de abril de 2025

Lic. Freddy Sanjinés Raña  
GERENTE GENERAL  
CLUB DE TENIS LA PAZ

### 1. ANTECEDENTES

- ⊗ **Objeto de la Contratación:** “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES Y CANCHA DE FUTBOL EN SEDE LA FLORIDA”
- ⊗ **Código del Proceso:** GMA/MP/001/2025
- ⊗ **Unidad Solicitante:** Gerencia de Mantenimiento
- ⊗ **Presupuesto:** Bs420.000.00 (Cuatrocientos veinte mil 00/100 bolivianos)
- ⊗ **Forma de Adjudicación:** Por el Total
- ⊗ **Plazo de Ejecución del Servicio:** 365 días calendarios
- ⊗ **Método de Selección y Adjudicación:** Calidad Propuesta Técnica y Costo
- ⊗ **Fecha de invitación a presentar propuestas:** 06 de abril de 2025
- ⊗ **Fecha y hora de Presentación de Propuestas:** 16 de abril de 2025 hasta Hrs. 10:00
- ⊗ **Fecha y hora de Apertura de Propuestas:** 16 de abril de 2025, a Hrs. 10:30

### 2. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:

Según Acta de Recepción de Propuestas hasta las 10:00 a.m. de 18 de septiembre de 2024, las siguientes propuestas se presentaron a la convocatoria en el siguiente orden:

Nº	PROponentes	Día	Hora
1	PAISAJES VERDES	14/04/2025	10:43

### 3. APERTURA DE PROPUESTAS

Después del cierre del plazo de presentación de propuestas, la Comisión de Calificación, en el lugar, fecha y hora establecidos en la convocatoria, inició la apertura de propuestas y se procedió a dar lectura a los precios ofertados, verificando además los documentos presentados por los proponentes, aplicando la metodología PRESENTO/NO PRESENTO.

#### 3.1. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS

PROponente	PAISAJES VERDES - SERVICIO AGROPECUARIO	
	PRESENTA	NO PRESENTA
1. FORMULARIO A-1 Presentación de Propuesta.	✓	

2.	FORMULARIO A-2b o A-2c. Identificación del Proponente, según corresponda.	✓	
3.	Garantía de Seriedad de Propuesta.	NO CORRESPONDE	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>			
4.	FORMULARIO C-1. Especificaciones Técnicas.	✓	
5.	FORMULARIO C-2. Condiciones Adicionales	✓	
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>			
6.	FORMULARIO B-1. Propuesta Económica.	✓	

### 3.2. LECTURA DE PROPUESTA ECONOMICA

N.	Nombre Proponente	Propuesta económica
1	PAISAJES VERDES – SERVICIO AGROPECUARIO	396.000,00

### 4. EVALUACIÓN PRELIMINAR.

Conforme lo establece el procedimiento establecido en el Pliego de Condiciones, la Comisión de Calificación procedió a la evaluación preliminar, utilizando el Formulario V-1

#### a) PAISAJES VERDES – SERVICIO AGROPECUARIO

#### FORMULARIO V-1

REQUISITOS EVALUADOS	Verificación (Acto de Apertura)		Evaluación Preliminar (Sesión Reservada)	
	PRESENTÓ		CONTINUA	DESCALIFICA
	SI	NO		
<b>DOCUMENTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS</b>				
1. FORMULARIO A-1 Presentación de Propuesta.	✓		✓	
2. FORMULARIO A-2b o A-2c. Identificación del Proponente, según corresponda.	✓		✓	
3. Garantía de Seriedad de Propuesta.	NO CORRESPONDE		NO CORRESPONDE	
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>				
4. FORMULARIO C-1. Especificaciones Técnicas.	✓		✓	
5. FORMULARIO C-2. Condiciones Adicionales	✓		✓	
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>				
6. FORMULARIO B-1. Propuesta Económica.	✓		✓ (1)	

#### ❖ ERRORES SUBSANABLES

#### a) PAISAJES VERDES – SERVICIO AGROPECUARIO

- (1) El proponente, en el Formulario B-1 (Propuesta Económica) columna de datos completados por la INSTITUCIÓN convocante, modifica el objeto del proceso de contratación, precio referencia y precio total. Este hecho se considera un ERROR SUBSANABLE, en aplicación al inciso a) del punto 6.1. del Pliego de Condiciones “*Cuando los requisitos, condiciones, documentos y formularios de la propuesta cumplan sustancialmente con lo solicitado en el presente Pliego de Condiciones*”.

#### 4.1. RESULTADO DE LA EVALUACIÓN PRELIMINAR

De la evaluación preliminar, los siguientes proponentes quedan habilitados y descalificados

No.	PROponente	HABILITADO	DESCALIFICADO
1	PAISAJES VERDES – SERVICIO AGROPECUARIO	✓	

#### 5. EVALUACIÓN ECONOMICA

La evaluación económica se la realizara utilizando el formulario V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONOMICA, y lo establecido en el punto 15.1. del Pliego de Condiciones.

##### FORMULARIO V-2 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONOMICA

Nº	NOMBRE DEL PROponente	VALOR LEÍDO DE LA PROPUESTA	MONTO AJUSTADO POR REVISIÓN ARITMÉTICA	FACTOR DE AJUSTE POR MARGEN DE PREFERENCIA	PRECIO AJUSTADO
		pp	MAPRA (*)	fa	PA=MAPRA*fa
		(a)	(b)	(c)	(b)x(c)
1	PAISAJES VERDES – SERVICIO AGROPECUARIO	396.000,00	396.000,00	1	396.000,00

##### 5.1. Determinación del Puntaje de la Propuesta Económica

$$PE_i = \frac{PAMV * 30}{PA_i}$$

Donde:  $PE_i$  Puntaje de la Propuesta Económica Evaluada  
 $PAMV$  Precio Ajustado de la Propuesta con el Menor Valor  
 $PA_i$  Precio Ajustado de la Propuesta a ser evaluada

➤ PAISAJES VERDES – SERVICIO AGROPECUARIO

$$PE_i = \frac{396.000 \times 30}{396.000} = 30$$

#### 6. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

La evaluación técnica se la realizara utilizando el Formulario V-3 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONOMICA, y lo establecido en el punto 15.2. del Pliego de Condiciones.

##### FORMULARIO V-3 EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Formulario C.1 (Llenado por la Institución)	PROponentes	
	PAISAJES VERDES	
	Cumple	No cumple
INTRODUCCIÓN	✓	
OBJETIVO	✓	
ANTCEDENTES	✓	
LUGAR DE EJECUCIÓN	✓	

CARACTERÍSTICAS GENERALES AREAS VERDES	✓	
CARACTERÍSTICAS GENERALES CANCHA DE FUTBOL	✓	
CONDICIONES COMPLEMENTARIAS	✓	
PERSONAL MINIMO Y EQUIPO DE PROTECCIÓN	✓	
PLANIFICACIÓN DEL SERVICIO	✓	
SEÑALIZACIÓN HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA	✓	
FISCAL DEL SERVICIO	✓	
DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	✓	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO	✓	
AGENTE DEL SERVICIO	✓	
FORMA DE PAGO	✓	
EXPERIENCIA GENERAL	✓	
EXPERIENCIA ESPECIFICA	✓	
LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	✓	
GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	✓	
<b>METODOLOGÍA CUMPLE/NO CUMPLE</b>		<i>cumple</i>

**FORMULARIO C-2  
CONDICIONES ADICIONALES**

CONDICIONES ADICIONALES Formulario C-2 (Llenado por la Institución)	PUNTAJE ASIGNADO	PROponentes
		PAISAJES VERDES Puntaje Obtenido
<b>Experiencia General</b>		
Aquel proponente que tenga una experiencia mayor a 10 años de prestación del servicio en Entidades Públicas o Instituciones Privadas, computables desde la fecha de emisión de SEPREC.	10	10
<b>Experiencia Específica</b>		
Aquel proponente que tenga una experiencia mayor a 5 años de servicio en Clubes Deportivos, computable desde la fecha de emisión de SEPREC.	10	10
Aquel proponente que posea mayor cantidad de herramienta y maquinaria en comparación a lo que se solicita mínimamente.	5	5
Aquel proponente que tenga mayor a 7 personas en su equipo de trabajo	5	5
Aquel proponente que ofrezca como Agente de Servicio un Ing. Agrónomo y además sea residente del servicio.	5	5
<b>PUNTAJE TOTAL DE LAS CONDICIONES ADICIONALES</b>	<b>35</b>	<b>35</b>
<b>RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA</b>	<b>PUNTAJE ASIGNADO</b>	<b>PAISAJES VERDES</b>
Puntaje de la evaluación CUMPLE/NO CUMPLE	35	35
Puntaje de las Condiciones Adicionales	35	35
<b>PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA (PT)</b>	<b>70</b>	<b>70</b>

**FORMULARIO V-4  
RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA**

Los factores de evaluación deberán determinarse de acuerdo con lo siguiente:

ABREVIACIÓN	DESCRIPCIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
PE	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica	30 puntos
PT	Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica	70 puntos
PTP	PUNTAJE TOTAL DE LA PROPUESTA EVALUADA	100 puntos

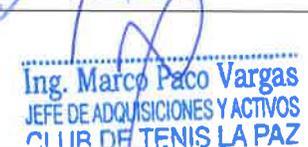
RESUMEN DE EVALUACIÓN	PROponentes
	PAISAJES VERDES
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Económica (de acuerdo con lo establecido en el Subnumeral 15.1.4.)	30
Puntaje de la Evaluación de la Propuesta Técnica, del Formulario V-3.	70
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>100</b>

**7. RECOMENDACIÓN**

La Comisión de Calificación, conformada mediante Memorandum R-GGR-04 No.001/2025 y en base a la evaluación administrativa, económica y técnica, **RECOMIENDA** al Lic. Freddy Sanjinés Raña Gerente General, **ADJUDICAR** la Primera Convocatoria del proceso de contratación realizado bajo la modalidad de convocatoria de propuestas **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES Y CANCHA DE FUTBOL EN SEDE LA FLORIDA** con código de contratación **GMA/MP//001/2025**, a la empresa **" PAISAJES VERDES SERVICIO AGROPECUARIO"**, por un monto total de **Bs396.000,00 (Trescientos noventa y seis mil 00/100 bolivianos)**, con un plazo de ejecución de Servicio de Trescientos Sesenta y Cinco días calendario (365 d/c) computables desde el siguiente día hábil a la suscripción del contrato. Por haber cumplido con los requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones y haber obtenido 100 puntos en la calificación de su propuesta. Por otra parte, recomendamos también a su Autoridad, que, en su calidad de responsable del Proceso de Contratación, emita el correspondiente documento que apruebe el presente informe y **adjudique al proponente citado** e instruya su notificación.

En conformidad con lo expresado en el presente informe, suscriben:

**COMISIÓN DE CALIFICACIÓN:**

MIEMBRO DE LA COMISIÓN	CARGO	FIRMA
PONCY ARISPE	GERENTE DE MANTENIMIENTO	 Ing. Ponce Arispe Garvizu GERENTE DE MANTENIMIENTO CLUB DE TENIS LA PAZ
MARCO PACO VARGAS	JEFE DE ADQUISICIONES Y ACTIVOS FIJOS	 Ing. Marco Paco Vargas JEFE DE ADQUISICIONES Y ACTIVOS CLUB DE TENIS LA PAZ

**INFORME TECNICO**  
**CONVOCATORIA: GMA/MP/001/2025**  
**PAISAJES VERDES – SERVICIO AGROPECUARIO**  
**FORMULARIO C-1**  
**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

<b>INTRODUCCIÓN</b>
El proponente actualmente brinda el servicio de mantenimiento de áreas verdes y cancha de fútbol en el CTLP Sede La Florida.
<b>OBJETIVO</b>
El proponente acepta.
<b>ANTECEDENTES</b>
El proponente acepta y su fecha de inscripción en SEPREC 26/03/2012
<b>LUGAR DONDE SE EJECUTARÁ EL SERVICIO</b>
El proponente acepta.
<b>CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA ÁREAS VERDES</b>
El proponente tiene el conocimiento técnico y de práctica profesional para realizar el servicio de mantenimiento de áreas verdes (Espacios que reúnen jardines, árboles, arbustos, césped, flores y plantas), acepta las necesidades y mejora de los trabajos a realizarse a satisfacción del CTLP.
<b>CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA CANCHA DE FUTBOL</b>
El proponente tiene el conocimiento técnico y de práctica profesional para realizar el servicio de mantenimiento de una cancha de fútbol, acepta las necesidades y mejora de los trabajos a realizarse a satisfacción del CTLP.
<b>CONDICIONES COMPLEMENTARIAS DEL SERVICIO</b>
El proponente acepta.
<b>PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO Y EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL</b>
El proponente ofrece 7 jardineros y 1 Ing. Agrónomo, no menciona ni muestra evidencias de contar con los equipos de protección personal mínimo que debería tener sus jardineros.
<b>PLANIFICACIÓN DEL SERVICIO</b>
El proponente presenta un plan de mantenimiento anual por meses de forma entendible, donde detalla los trabajos que realizará de forma semanal o diaria, quincenal, mensual y anual.
<b>SEÑALIZACIÓN, HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA</b>
El proponente cuenta con las herramientas apropiadas, equipos y maquinaria mínima para brindar el servicio y acepta realizar la señalización mediante cordones o cintas de seguridad, en los lugares que sean necesarios.

<b>FISCAL DE SERVICIO</b>
El proponente acepta.
<b>DOCUMENTACIÓN REQUERIDA</b>
El proponente acepta.
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO</b>
El proponente acepta.
<b>AGENTE DEL SERVICIO</b>
El proponente acepta.
<b>FORMA DE PAGO</b>
El proponente acepta.
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE</b>
<b>Experiencia General:</b> El proponente cuenta con más de 10 años de prestación del servicio en Entidades Públicas o Instituciones Privadas, computables desde la fecha de emisión de SEPREC.
<b>Experiencia Específica:</b> El proponente cuenta con más 5 años de servicio en Clubes Deportivos, computables desde la fecha de emisión de SEPREC.
<b>LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO</b>
El proponente acepta.
<b>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO</b>
El proponente acepta.

**CONCLUSIÓN:** El proponente PAISAJES VERDES – SERVICIO AGROPECUARIO cumple con las especificaciones técnicas conforme al pliego de condiciones.

  
 Ing. Poncy R. Arispe Garvizu  
 GERENTE DE MANTENIMIENTO  
 CLUB DE TENIS LA PAZ

## ANEXO

GMA/MP/001/2025		MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES Y CANCHA DE FUTBOL EN SEDE LA FLORIDA				
<b>COMPUTO DE LA EXPERIENCIA GENERAL</b>						
EXPERIENCIA GENERAL: Prestación del servicio en Entidades Públicas o Privadas, computables desde la fecha de emisión de SEPREC						
NOMBRE DE LA EMPRESA:		PAISAJES VERDES - SERVICIOS AGROPECUARIOS				
Fecha de Emisión SEPREC:		26/3/2012				
EXPERIENCIA GENERAL (Tiempo mínimo requerido):					<b>10</b>	Años
Nro.	Objeto del Servicio	Desde	Hasta	Días	Año	Observaciones
1	CENTRO ESCOLAR ALEMAN - Remodelación, supervisión y mantenimiento de jardines	26/3/2012	31/10/2018	2,411.00	6,61	
3	OFICINAS GIZ: PROAGRO, ENDEV, AIRAD - Remodelación, supervisión y mantenimiento de jardines	1/11/2018	25/3/2024	1,972.00	5,40	
TOTAL				1,972.00	12,01	<b>CUMPLE</b>

GMA/MP/001/2025		MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES Y CANCHA DE FUTBOL EN SEDE LA FLORIDA				
<b>COMPUTO DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b>						
EXPERIENCIA ESPECÍFICA: Prestación del servicio en Clubes Deportivos, computables desde la fecha de emisión de SEPREC						
NOMBRE DE LA EMPRESA:		PAISAJES VERDES - SERVICIOS AGROPECUARIOS				
Fecha de Emisión SEPREC:		26/3/2012				
EXPERIENCIA ESPECÍFICA (Tiempo mínimo requerido):					<b>5</b>	Años
Nro.	Objeto de la Obra	Desde	Hasta	Días	Año	Observaciones
1	CLUB DE TENIS LA PAZ SEDE HUAJCHILLA - Mantenimiento de áreas verdes y cancha de fútbol	1/2/2020	31/8/2023	1,308.00	3,58	
2	CLUB DE TENIS LA PAZ SEDE LA FLORIDA - Mantenimiento de áreas verdes y cancha de fútbol	1/9/2023	30/4/2025	608.00	1,67	
TOTAL				1,308.00	5,25	<b>CUMPLE</b>

## FORMULARIO C-2 CONDICIONES ADICIONALES

PAISAJES VERDES – SERVICIO AGROPECUARIO		
#	Condiciones Adicionales Solicitadas	Puntaje Asignado (Definir Puntaje)
<b>1</b>	<b>EXPERIENCIA GENERAL</b>	
	Aquel proponente que tenga una experiencia mayor a 10 años de prestación del servicio en Entidades Públicas o Instituciones Privadas, computables desde la fecha de emisión de SEPREC.	10
<b>2</b>	<b>EXPERIENCIA ESPECÍFICA</b>	
	Aquel proponente que tenga una experiencia mayor a 5 años de servicio en Clubes Deportivos, computable desde la fecha de emisión de SEPREC.	10
	Aquel proponente que posea mayor cantidad de herramienta y maquinaria en comparación a lo que se solicita mínimamente.	5
	Aquel proponente que tenga mayor a 7 personas en su equipo de trabajo	5
	Aquel proponente que ofrezca como Agente de Servicio un Ing. Agrónomo y además sea residente del servicio.	5
<b>PUNTAJE TOTAL</b>		<b>35</b>